

4.2.1

ECHELLE COMMUNALE

Communauté de Communes
Pays de Lapalisse

PLAN
LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

ARRÊTÉ : Le 2 juillet 2025
APPROUVÉ :

COMMUNE : DROITURIER

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 2.05.2025
Arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal
fait à Lapalisse, le 2.05.2025

Les zones et secteurs

Ua : Centre-ville de Lapalisse

Ub : Centres-bourgs des autres communes

Uc : Extensions urbaines majoritairement pavillonnaires

Ud : Premières extensions urbaines de Lapalisse plus denses

Uh : Hameaux

Ue : Grands sites d'équipement public et/ou d'intérêt collectif

Uf : Sites à vocation touristique sur les franges des entités urbaines

Ug : Zones et sites accueillant des activités économiques

Uz : Zones commerciales

Ux : Aérodrôme de Lapalisse-Périgny

JAUR : Secteurs destinés à accueillir de l'habitat et des activités compatibles avec cette vocation résidentielle

JAUR : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques

N : Zones naturelles et forestières

Np : Espaces naturels les plus sensibles d'un point de vue écologique (vallée de la Bebre et ses affluents, amont de biotopes...)

Nf : Espaces boisés

Nm : Zones soumises au risque minier

Ns : Sites d'équipements publics isolés

Nzs : Emprise constructible des sites accueillant des activités économiques isolée (STECAL)

Nhs : Emprise constructible des sites accueillant des activités touristiques (STECAL)

Nl : Espaces naturels accueillant des activités de loisirs

Nls : Emprise constructible des sites accueillant des activités de loisirs (STECAL)

Npv : Secteurs artificiels à dominante naturelle pouvant accueillir des installations de productions d'énergie renouvelable

A : Zone agricole

Ad : Centre d'enfouissement technique du Gaique

Ans : Méthaniseur

Prescriptions relatives à la Trame Verte et Bleue

Hales à protéger pour des motifs écologiques

Cours d'eau

Mares et étangs à protéger

Zones humides à protéger

Prescriptions relatives au patrimoine naturel et paysager

Espaces boisés à préserver pour des motifs paysagers

Espaces végétalisés au sein et/ou sur les abords des zones urbaines à protéger

Arbres remarquables à protéger

Alignements d'arbres à protéger pour des motifs paysagers

Prescriptions relatives au patrimoine bâti

Patrimoine bâti à protéger (bâtements)

Patrimoine bâti à protéger (éléments)

Patrimoine bâti à protéger (murs)

Prescriptions relatives à la mise en oeuvre de projets

Bâtiments pouvant potentiellement changer de destination

Emplacement réservé

Secteurs de Taille et de Capacité Limitées (STECAL)

Secteurs comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Prescription relative à la diversité commerciale

Linéaires commerciaux à préserver

Prescription relative à la mise en valeur des richesses du sol et du sous-sol

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol

Prescription relative à la mobilité

Voies de circulation à préserver ou à créer

Autres éléments graphiques

Limites administratives des communes

Nouvelles constructions (non cadastrées)

Bb0 dur

Bb0 léger

Parcelles

Cimetière

0

250

500 m

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE
ISS-ER1	Aménagement d'une zone de dépôt de matériaux	Commune	1 873 m²
ISS-ER2	Extension du cimetière	Commune	2 087 m²
LAP-ER1	Création d'un accès pour le secteur de projet	Commune	521 m²
LAP-ER2	Aménagement d'un espace public	Commune	395 m²
LAP-ER3	Passage du réseau de chaleur	Commune	142 m²
LAP-ER4	Passage du réseau de chaleur	Commune	27 m²
LAP-ER5	Création d'une chaufferie Biomasse	Commune	2 119 m²
LEB-ER1	Extension du cimetière	Commune	2 119 m²
LEB-ER2	Création d'une station d'épuration	Commune	6 068 m²
LEB-ER3	Aménagement d'un espace public	Commune	291 m²
LEB-ER4	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	641 m²
LEB-ER5	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	703 m²
LEB-ER6	Aménagement d'une voie	Commune	357 m²
PER-ER1	Extension du cimetière	Commune	1 544 m²
STP-ER1	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	364 m²
STP-ER2	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	1 899 m²